

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației de modificare a suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad, Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75591/04.09.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75593/M4/04.09.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 317675 Arad,

Ținând cont de Certificatul de atestare fiscală nr. 177698/26.03.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de P.F. Morar Sorin Paul,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art.148 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad – Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 185 mp. la 188 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Morar Sorin Paul, anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de modificare a suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad, Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8.”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 317675 Arad,
- Certificat de atestare fiscală nr. 177698/26.03.2024,
- documentația cadastrală întocmită de P.F. Morar Sorin Paul.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad – Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 185 mp. la 188 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Morar Sorin Paul.

p. P R I M A R,  
Călin Bibaț

VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de modificare a suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad, Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8.*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 317675 Arad,
- Certificat de atestare fiscală nr. 177698/26.03.2024,
- documentația cadastrală întocmită de P.F. Morar Sorin Paul.

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 73400/28.08.2024 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, CF nr. 317675 Arad, CF vechi nr. 72963, nr. top. 6817/a/1/1/8/5, cad. 10416 s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat pentru imobilul mai sus menționat.

În urma modificării suprafeței, de la 185 mp la 188 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificat o casă de vacanță/cabană cu regim de înălțime P suprafața construită de 26,3 mp, și o construcție C2-Wc cu suprafața construită de 2,8 mp.

**PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificării suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 317675 Arad situat în Municipiul Arad – Aleea XII Insula Mureș, nr. 3, Cvartal 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 185 mp. la 188 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Morar Sorin Paul.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Toma

Avizat juridic,